

Comune di Asti

**Decreto di Esproprio n. 505/2016 dell'11/02/2016.**

DECRETO DI ESPROPRIO n. 505/2016  
(Prot.Spec.Atti della Procedura Espropriativa)

- Vista la Legge Regionale del 05/12/1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 327/2001 (T.U. espropri) e s.m. ed i.;
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.48 del 09/04/2002 con la quale veniva approvato il Programma Integrato di Riqualficazione edilizia ed ambientale della zona Torretta-Strada-Laverdina, denominato P.I.R.U. Laverdina;
- Vista la convenzione urbanistica del 24/01/2006 a rogito notaio Anna Maria Prima, rep.80859/6448, da parte della Società Consortile a.r.l. Strada Laverdina in merito all'esecuzione delle opere di urbanizzazione, da eseguirsi a scomputo degli oneri dovuti relativamente al P.I.R.U. "Strada Laverdina", in nome e per conto del Comune di Asti;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n.2930 del 07/12/2006, con la quale venivano finanziate le spese di procedura dei lavori di cui sopra;
- Viste le notifiche in data 19/02/2007, con le quali si comunicava a tutti gli aventi diritto l'avviso dell'avvio di procedimento di procedura espropriativa, nonché l'avviso del deposito atti di cui all'art.16, comma 4, D.P.R. 08/06/2001, n.327;
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.260 del 25/05/2007, la quale approvava il progetto esecutivo dei lavori di urbanizzazione del "P.I.R.U. LAVERDINA IN ASTI LOCALITA' TORRETTA";
- Vista la stessa Deliberazione, nella quale veniva dichiarata la pubblica utilità ai sensi dell'art.17 D.P.R.327/01, e dato successivamente mandato all'Ufficio Espropri di adottare gli atti della procedura espropriativa dettando i tempi di inizio e fine del procedimento;
- Valutata da parte del Responsabile del Procedimento dell'Opera Pubblica (R.U.P.) ai sensi e per gli effetti dell'art.22 bis del D.P.R.327/2001 la necessità di occupare anticipatamente i beni immobili necessari all'opera pubblica;
- Visto il Decreto di Occupazione d'Urgenza n.407 del 04/07/2007 (art.22 bis), con il quale si notificava a tutti i proprietari interessati dall'opera, che il Comune di Asti avrebbe occupato anticipatamente le aree e si determinavano in via d'urgenza le indennità di servitù ed esproprio;
- Visti il Verbale di Immissione nel Possesso ed il Verbale di Stato di Consistenza redatti il giorno 18/07/2007, in ottemperanza al Decreto di Occupazione d'Urgenza n.407 del 04/07/2007;
- Visto l'integrazione al Decreto n.407 del 04/07/2007 che, a seguito delle modifiche apportate al D.P.R.327/01 dalla Legge Finanziaria 244/07, rideterminava le indennità di esproprio da corrispondere agli aventi diritto proprietari dei terreni interessati dall'intervento dei lavori di urbanizzazione del "P.I.R.U. LAVERDINA IN ASTI LOCALITA' TORRETTA";
- Visto che in data 09/09/2010, con Prot.Gen.n.74632, si rinotificava ad alcuni degli espropriati l'indennità di esproprio (più precisamente ai cinque condomini di cui ai successivi punti 2-3-4-5-6), in quanto le relative aree ad essi intestati in cui ricade l'esproprio, sono da classificarsi come "aree a capacità insediativa esaurita" poiché già integralmente sfruttate per la trasformazione urbanistica originaria, pertanto non sono da considerarsi effettivamente edificabili e si è dunque ritenuto corretto un abbattimento al 15% del prezzo base precedentemente indicato, così come già operato dal Comune di Asti in casi analoghi;
- Viste le successive accettazioni dei proprietari pervenute in tempo utile di legge (30 giorni);
- Visto che al fine di stabilire il più probabile valore di esproprio delle aree interessate dall'intervento "Programma integrato riqualficazione urbanistica edilizia ed ambientale

denominato Torretta Strada Laverdina” è necessario stabilire il valore di mercato applicabile su detti terreni;

- Verificato al momento della stima il P.R.G.C. vigente, dai dati emersi si è accertata che le aree in questione ricadono in Zona B10.1 – Aree residenziali di consolidamento e relativa classificazione, in parte in Zona CP1.1 – Aree per l’edilizia residenziale favorita per interventi pubblici ed in parte in Zona B6.1 – Aree residenziali di consolidamento e relativa classificazione;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n.1356 del 07/08/2013, la quale autorizzava il pagamento delle indennità di esproprio ed occupazione pari all’80% dell’indennità totale accettata per l’opera “PROGRAMMA INTEGRATO RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA ED AMBIENTALE DENOMINATO TORRETTA STRADA LAVERDINA”;
- Visto il Tipo di Frazionamento redatto dal tecnico Arch. Maggiorotto Adriano, Prot.n.16544 del 06/03/2015, e che pertanto è ora possibile determinare le esatte superfici da computarsi ai fini del calcolo delle indennità di esproprio ed occupazione;
- Visto l’elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali;

#### IL DIRIGENTE

Riconosciuta la regolarità della procedura e degli atti  
DECRETA

### **ARTICOLO 1**

In favore del Comune di Asti è pronunciata l’espropriazione per opera di pubblica utilità relativa all’opera “PROGRAMMA INTEGRATO RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA ED AMBIENTALE DENOMINATO TORRETTA STRADA LAVERDINA” sulle seguenti proprietà e superfici:

1) Proprietà:

**MANZONE ERNESTO ANGELO** nato ad OMISSIS .....

Residente in OMISSIS .....

**MANZONE LAURA** nata ad OMISSIS .....

Residente in OMISSIS .....

N.C.T. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. B6.1 e CP1.1

Foglio 52 mappale 1722

Superficie totale mq.210,00

Superficie in esproprio mq.210,00

Indennità di esproprio **€11.028,22**

2) Proprietà:

**CONDOMINIO IRIS**, c.f. OMISSIS .....

**Amministratrice Geom. Cerrano Enrica** – con sede in OMISSIS .....

N.C.U. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. B10.1

Foglio 52 mappale 2265

Superficie totale mq.96,00

Superficie in esproprio mq.96,00

Indennità di esproprio **€611,52**

3) Proprietà:

**CONDOMINIO GESCAL B**, c.f. OMISSIS .....

**Amministratore Geom. Ghisa Gianluca** – con sede in OMISSIS .....

N.C.U. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. B10.1

Foglio 52 mappale 2266  
Superficie totale mq.140,00  
Superficie in esproprio mq.140,00  
Indennità di esproprio **€891,80**

4) Proprietà:

**CONDOMINIO VALENTINA**, c.f. OMISSIS .....

**Amministratrice Geom. Pellegrini Franca** – con sede in OMISSIS .....

N.C.U. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. B10.1

Foglio 52 mappale 2267

Superficie totale mq.80,00

Superficie in esproprio mq.80,00

Indennità di esproprio **€509,60**

5) Proprietà:

**CONDOMINIO TURATI**, c.f. OMISSIS .....

**Amministratore Geom. Imerito Riccardo** – con sede in OMISSIS .....

N.C.U. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. B10.1

Foglio 52 mappale 2268

Superficie totale mq.120,00

Superficie in esproprio mq.120,00

Indennità di esproprio **€764,40**

6) Proprietà:

**CONDOMINIO GESCAL H**, c.f. OMISSIS .....

**Amministratrice Geom. Borgo Marina** – con sede in OMISSIS .....

N.C.U. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. B10.1

Foglio 52 mappale 2269

Superficie totale mq.40,00

Superficie in esproprio mq.40,00

Indennità di esproprio **€254,80**

7) Proprietà:

**PETTINA' MARTA ELISA GAIA**, nata a OMISSIS .....

Residente in OMISSIS .....

N.C.U. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. CP1.1

Foglio 52 mappale 2263

Superficie totale mq.320,00

Superficie in esproprio mq.320,00

Indennità di esproprio **€13.580,80**

N.C.U. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. CP1.1

Foglio 52 mappale 2264

Superficie totale mq.100,00

Superficie in esproprio mq.100,00

Indennità di esproprio **€4.244,00**

## **ARTICOLO 2**

il presente decreto dovrà essere notificato agli aventi causa, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, registrato all'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei

Registri Immobiliari.

L'opposizione di terzi è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione.

Asti, 11 Febbraio 2016

IL DIRIGENTE  
Arch. P.A. SCARAMOZZINO